

Отчет об исполнении договора управления ООО "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4Б в 2019 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв. м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ Долг (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества	По решению собственников	0,00	0	0	0
II	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества (замена узлов инженерного оборудования, лифтового оборудования, ремонт подъезда и прилегающей территории)	По необходимости	1,50	228 302	229 301	-999
III	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		8,00	1 218 019	1 223 348	-5 329
3.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	1,70	258 829	259 962	-1 132
3.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	4,10	624 235	626 966	-2 731
3.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	6 раз в неделю	0,50	76 126	76 459	-333
3.4.	Уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	1,70	258 829	259 962	-1 132
IV	Уборка и благоустройство земельного участка, входящих в состав общего имущества МКД	6 раз в неделю	2,50	380 631	382 296	-1 665
V	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергооборудования (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,00	152 252	152 919	-666
VI	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества), в т.ч.		2,80	426 307	428 172	-1 865
6.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По заявкам	1,00	152 252	152 919	-666
6.2.	Осмотр электроосети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По заявкам	1,00	152 252	152 919	-666
6.3.	Техобслуживание трансформаторной подстанции, 0,4 кВ	По графику	0,20	30 450	30 584	-133

6.4.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,20	30 450	30 584	-133
6.5.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	0,10	15 225	15 292	-67
6.6.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,30	45 676	45 876	-200
VII	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра:	2 раза в год	0,30	45 676	45 876	-200
VIII	Дератизация	6 раз в год	0,10	15 225	15 292	-67
IX	Дезинсекция	По заявкам	0,00	0	0	0
X	Услуги коменданта и консьержей	Круглосуточно	6,00	913 514	917 511	-3 997
XI	Вывоз твердых бытовых отходов ТБО (за исключение крупногабаритных и строительных отходов)	Ежедневно	2,69	412 537	414 342	-1 805
XII	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и А/ДО, ремонт)	Постоянно	1,22	185 748	186 561	-813
XIII	Мероприятия по противопожарной безопасности	2 раза в год	0,10	15 225	15 292	-67
XIV	Эксплуатация котельной	Постоянно	2,30	350 181	351 713	-1 532
XV	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухгалтер, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		2,00	304 402	305 733	-1 332
XVI	Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.		1,00	152 201	152 867	-666
	ИТОГО		31,51	4 800 220	4 821 222	-21 002

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4Б в 2019 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальн ые ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	147 820	8 256	16 512	141 814	314 402
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		714 430			714 430
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	348 722	19 477	38 954	334 551	741 704
4	Начислено, в том числе, руб.	4 115 315	624 302	456 602	3 880 436	9 076 656
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 115 315	228 302	456 602	3 880 436	8 680 656
	Денежных средств от использования общего имущества		396 000			396 000
5	Получено денежных средств, в том числе, руб.	4 133 321	756 856	458 600	3 897 414	9 246 191
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 133 321	229 301	458 600	3 897 414	8 718 636
	Денежных средств от использования общего имущества		527 555			527 555
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	4 133 321	1 471 286	458 600	3 897 414	9 960 621
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	114 483	6 351	12 702	107 949	241 486
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		814 111			814 111
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	292 571	16 231	16 231	292 103	617 136
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	178 088	9 880	3 529	184 154	375 650

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4Б в 2019 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	ХВС	м3	4	5	6	7	8
1	ХВС	м3	4	5	6	7	8
2	Теплоноситель на ГВС	м3	15 385	512 190	299 418	300 728	-1 310
3	Потребление газа на нужды ГВС	тыс. м3	223	1 429 542	923 636	927 677	-4 041
5	Потребление газа на нужды отопления	тыс. м3			811 026	814 575	-3 548
6	Канализация	м3	15 385	487 898	441 639	443 571	-1 932
7	Электроэнергия	кВт*ч	437 523	1 468 635	1 404 717	1 410 863	-6 146
	Итого:			3 898 265	3 880 436	3 897 414	-16 978

Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4Б в 2019 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2019 г. (долг)	714 430	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	229 301	
3	Поступило средств в отчетный период от сдачи в аренду кровли Т2 Мобайл	527 555	
4	Замена стальных труб, замена пульты контроля ПБ по акту №1 от 31.01.2019		24 872
5	Замена труб в системе ГВС и ХВС, прокладка кабеля ВВГ для ПБ, установка доводчиков, ремонт покрытия из кер. плитки по акту №2 от 28.02.2019		104 450
6	Установка стеклопакета на дверь, устройство пожарной сигнализации по акту №3 от 29.03.2019		41 822
7	Установка стекла армированного в двери, ограждение территории по акту №3/1 от 29.03.2019		59 012
8	Мойка стекол (фасада) по акту №4 от 30.04.2019		13 310
9	Устройство освещения автомобильной стоянки по акту №5 от 30.04.2019		16 076
10	Электромонтажные работы по акту №6 от 31.05.2019		4 027
11	Замена стеклопакета по акту №7 от 28.06.2019		4 391
12	Замена светильника по акту №8 от 28.06.2019		908
13	Монтаж конденсатоотводящих труб по акту №9 от 31.07.2019		61 897
14	Ремонт грузового лифта по акту №10 от 31.10.2019		310 305
15	Установка новогодних украшений в холле по акту №11 от 29.11.2019		9 668
16	Замена напорометра по акту №12 от 31.12.2019 г.		6 437
	Итого 2019 год	756 856	657 175
	Остаток средств (долг)	814 111	

Директор ООО "Фирма "Специзол"
Анишин Р.С.

подпись 

дата 30.05.2020г.

